

Cliente

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria.
BBVA

Parcela

Superficie 22.000 m²
Ocupación edificación existente:
5.500 m²
Ocupación proyecto: 6.800 m²

Alcance

Edificio de Centro de Proceso de
Datos

5 plantas s/ Rasante
22.000 m²
TIER IV
Sala CPD 1.500 m² + 500m² a 2

Kw/m²

Edificio de oficinas

4 plantas b/ Rasante y 5 s/
Rasante
38.000 m²

Aparcamiento calle Batanes (no
adjudicado)

31.000 m²

Presupuesto Objetivo de Ejecución

Fase 1 Edificio CPD
44.800.000 €

Fase 2 Edificio de Oficinas
39.500.000 €

Fase 3 Parking
12.500.000 €

Plazos

Finalización CPD: 30 de Agosto
2010.

Finalización OFICINAS: 30 de
Agosto 2011

Servicios

Gerencia Integrada de Proyecto y
Construcción



Este proyecto surge de la necesidad de BBVA de ampliar sus instalaciones de sistemas informáticos localizadas en Tres Cantos donde la empresa cuenta con un centro en funcionamiento. Se propuso la idea de aumentar la capacidad del centro existente mediante la construcción de un nuevo edificio que albergara un CPD de categoría TIER IV, en la misma parcela donde está situado el actual. Aprovechando la edificabilidad remanente de la parcela se decidió también la construcción de un edificio de oficinas incluyendo los usos de garaje y comedor social.

El proyecto dispone de un anillo perimetral de tránsito peatonal que sirve para dar acceso a todos los edificios y de esta manera articular el conjunto de edificaciones que han sido añadidas al edificio original. El nuevo edificio de oficinas se conecta con el antiguo con un núcleo de comunicaciones verticales situado en el lado suroeste de la parcela dando así mas versatilidad a los accesos.

El edificio CPD se desarrolla en 4 plantas con una doble cubierta que asegura la protección contra infiltraciones de agua en la sala principal. Ésta sala de 1.500 m² albergará los futuros servidores y está diseñada como un espacio diáfano modulado capaz de aceptar diversas configuraciones en la disposición de los equipos informáticos. La planta sótano está dedicada a almacenamiento en general y depósitos de agua fría. En la primera se disponen los generadores eléctricos de emergencia y los dispositivos de almacenamiento eléctrico para casos de emergencia. En la segunda se encuentran las climatizadoras y en la cubierta las enfriadoras además de las centrales de bombeo.

Se tiene previsto disponer una doble fachada para conseguir la unidad formal de todo el conjunto.

