

Cliente

Fabrica Nova Parc, SL

Tipo de proyecto

Centro lúdico-comercial y Torre
Residencial-Terciario

Coste de Construcción

(CC, Polideportivo y Torre)
€75 Millones

Duración

Jun 2006 – Ago 2012

Contrato

Gerencia de Proyecto y Construcción



ARQUITECTURA CC y Polideportivo

Battle y Roig Arquitectes

ARQUITECTURA U6 (Torre) & UE-1-2-3

Dpto. Técnico Sacresa

INSTALACIONES CC, Polidep. y Torre

SUMMA Instalaciones

ESTRUCTURA

Manuel Arguijo & Asociados

DF ARQUITECTURA CC y Polideportivo

48% Battle y Roig Arquitectes
12% Jordi Ludevid
40% Dpto. Técnico Sacresa

DF ARQUITECTURA Torre

32% Battle y Roig Arquitectes
8% Jordi Ludevid
60% Dpto. Técnico Sacresa

DF ARQUITECTURA COMUN

CC, Polideportivo Y Torre
50% Battle y Roig Arquitectes
50% Dpto. Técnico Sacresa

DF INSTALACIONES CC, Polidep. y Torre

SUMMA Instalaciones

DF ESTRUCTURA

Manuel Arguijo & Asociados

El objeto de los servicios de Gerencia de Proyecto y de Construcción a prestar por Bovis Lend Lease SA en el proyecto de "FABRICA NOVA" es la realización de los edificios del CENTRO COMERCIAL, renovación de la fábrica parte del patrimonio protegido de la ciudad, del POLIDEPORTIVO y de la TORRE, que forman parte de la promoción de la propiedad en el solar de la antigua fábrica textil de Bertrand i Serra, entre la Carretera del Pont de Vilomara, las Cases de Xocolata, el parque de Sant Ignasi, la piscina municipal y las avenidas de la Via de Sant Ignasi y de Bertrand i Serra, en Manresa (Barcelona).

La empresa promotora del proyecto es Fàbrica Nova Parc SL, participada por Sacresa y Recave.

La distribución de la superficie construida correspondiente a los elementos de los volúmenes arquitectónicos de BLL en el interior del parque son los siguientes:

CENTRE COMERCIAL UE-5: 41.997,00m²

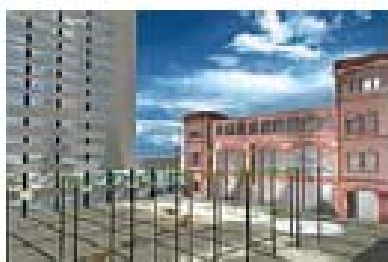
PAVELLO ESPORTIU UE-6: 3.516,11 m²

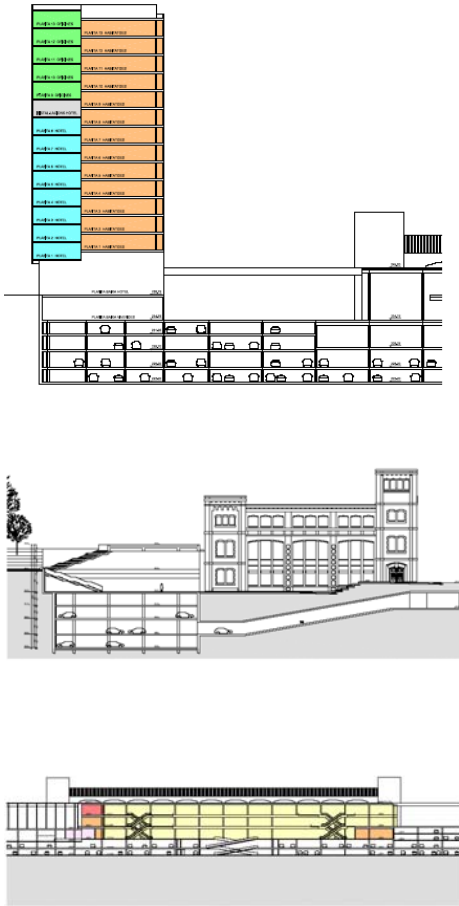
APARCAMIENTO UE-5/UE-6: 47.596,98 m²

TORRE UE-6: 13.354,00 m²

En el ámbito de la reforma se realizará un parque en el intero solar para que la Fàbrica Nova se convierta en un motor de dinamismo comercial y de atractivo de este sector de la ciudad. El edificio de la fábrica se rehabilitará manteniendo las fachadas exteriores y la volumetría de la cubierta, renovando todo el interior para convertirse en un centro lúdico-comercial. Se añadirá un edificio adosado y una torre de trece pisos de altura que se prevé como un edificio que combina uso residencial y terciario. El edificio adosado tendrá un lado a la fábrica y otro en la montaña, de manera que la cubierta del edificio se convertirá en la prolongación del parque verde.

La oferta comercial reflejará la composición que recoge el Programa de Ordenación de los Equipamientos Comerciales y que tiene la intención de potenciar la oferta del interior de la ciudad con capacidad para atraer a la población de la comarca. El atractivo se ve complementado por la dotación de un parking subterráneo bajo el Centro lúdico-comercial de 900 plazas para uso público. El acceso será por la Via de Sant Ignasi, Carretera del Pont de Vilomara y Av. de Bertrand y Serra, delante de la Plaza del Remei. Además los módulos de viviendas también tendrán plazas de aparcamiento para residentes.





La ubicación de un hotel en la torre se ha considerado especialmente interesante por el déficit de plazas hoteleras de la ciudad y quedaría ubicado en una zona especialmente atractiva para los visitantes, próxima a la Oficina de Turismo y a la área monumental de Manresa, compuesta por la Cova y la Seu.

En cuanto a las demás fases de obra que no están incluidas en el alcance de trabajos de BLL hay 3 edificios de viviendas (UE-1, UE-2, UE-3) alineados bajo las Casas de Xocolata cuya gestión se llevará a cabo por el Dto. Técnico de Sacresa; las viviendas protegidas (UE4) que se realizarán según las exigencias del Ayuntamiento; la Urbanización (los espacios que hoy son en su totalidad propiedad privada pasan a ser espacios públicos con la creación de un parque verde) que, gestionada por diferentes agentes como, Batlle y Roig Arquitectes, SUMMA Urbanización, Dto. Gestión de Sacresa y Ayuntamiento, se entregará por sectores según el avance real de la obra y el programa de fases acordado entre las partes.

