

# Sede Central "Compaq Computers" Madrid



## Cliente

Compaq Computers, S.A

## Coste de Construcción

€6 millones

## Tipo de Proyecto

Nuevo edificio de oficinas

## Duración

Enero 1991 - Noviembre 1992

## Arquitecto

C. Langdon / Spencer & Heroltz (Houston)

## Contrato

Gerencia de Proyecto y Construcción



Edificio de oficinas con 8.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, repartida en dos niveles de sótanos destinados a aparcamiento y dos plantas sobre rasante. El edificio cuenta con amplias zonas exteriores ajardinada con árboles plantas tropicales. Este edificio que está dotado con sofisticadas instalaciones se utilizará también como centro de formación para el personal de Compaq en España.

Durante la fase de pre-construcción, se logró optimizar el coste de la obra y en particular el de las instalaciones, reduciendo su coste inicial, aproximadamente en un 15%. Durante la construcción intervinieron, más de 40 subcontratistas. Se logró terminar el edificio en plazo, logrando un importante ahorro económico sobre las previsiones originales.

