

Centro Comercial y de Ocio El Rosal

Ponferrada (León), Castilla-León, España



Ciente
SONAE SIERRA

GRUPO MALL

Coste de Construcción
€53 Millones

Tipo de Proyecto
Centro de Ocio y Comercio

Tipo de Contrato
Gerencia de Proyecto y Construcción

Duración
Agosto 2005 – Octubre 2007

Arquitectos
Chapman Taylor – Diseño de Concepto

AO Arquitectos – Proyecto Básico y de Ejecución

Superficie

Superficie de parcela: 49.689 m²

Superficie construida: 150.515 m²

Superficie comercial: 50.160 m²



Bovis Lend Lease, S.A., resultó adjudicatario de la Gerencia de Proyecto y Construcción del Centro Comercial y de Ocio "El Rosal" en Ponferrada (León).

La Propiedad es El Rosal Shopping, S.A., empresa participada por el GRUPO SONAE SIERRA (70%), empresa especializada y con amplia experiencia en el sector de los centros comerciales y de ocio, y por el GRUPO MALL (30%).

El mayor centro de Ocio y comercio de Castilla León, abrió sus puertas en Ponferrada en Octubre del 2007. Se espera contar con una presencia anual de entre siete y ocho millones de visitantes.

El Rosal es la materialización de un ambicioso proyecto que conjuga una estructura vanguardista y funcional, con un concepto de diseño inspirado en la naturaleza y paisajes autóctonos del área geográfica de Ponferrada.

Asentado sobre un terreno de más de 49.000 m² y con una superficie bruta construida superior a 150.000 m², el nuevo Centro Comercial y de Ocio será el núcleo de un área de influencia de 178.000 personas en un radio de 100 km a la redonda.

El Rosal consta de cuatro plantas con un total de 2.400 plazas de aparcamiento subterráneo gratuito distribuidas en más de 70.000 m².

El Rosal cuenta con una superficie de mall aproximada de 10.000 m², rodeado por locales comerciales y locales de restauración.

Consta de una superficie destinada a restauración y ocio de 7.000 m²; con 23 restaurantes, de 8 salas de cine y una bolera, y una superficie de más de 30.000 m² destinada a locales comerciales, con un total de 152 tiendas comerciales dedicados a moda, complementos, hogar, servicios, etc..

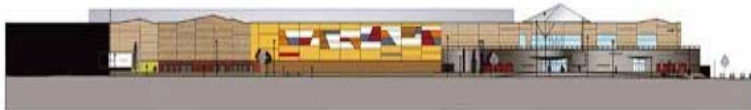
En su interior alberga una gran superficie de 12.000 m² destinada al hipermercado Carrefour además de locales de electrodomésticos, bricolaje, informática, etc...

El Rosal dispone de una amplia superficie destinada a paseos y jardines en un entorno de la mayor disponibilidad en eliminación de barreras arquitectónicas y accesibilidad.

Centro Comercial y de Ocio El Rosal Ponferrada (León), Castilla-León, España



FACHADA ESTE



FACHADA SUR



FACHADA NORTE



FACHADA OESTE



Planta ALTA



Planta CALLE



Planta BAJA