

Centro Comercial y de Ocio Nueva Condomina, Murcia, España



Cliente

Desarrollos Nueva Condomina (Eroski)

Coste de Construcción

€87 Millones

Tipo de Proyecto

Centro Comercial y de Ocio

Tipo de Contrato

Gerencia de Proyecto y Construcción

Duración

Octubre 2003 – Abril 2006

Autor del Proyecto

Laguarda Low

López Amor Arquitectos

Colaboradores del autor del Proyecto

Vectoria Consulting

Arqing S.L

Superficie total

Total GLA: 81.923 m2

Total locales 192

GLA Planta Baja: 37.323 m2

GLA Planta Primera: 34.708 m2

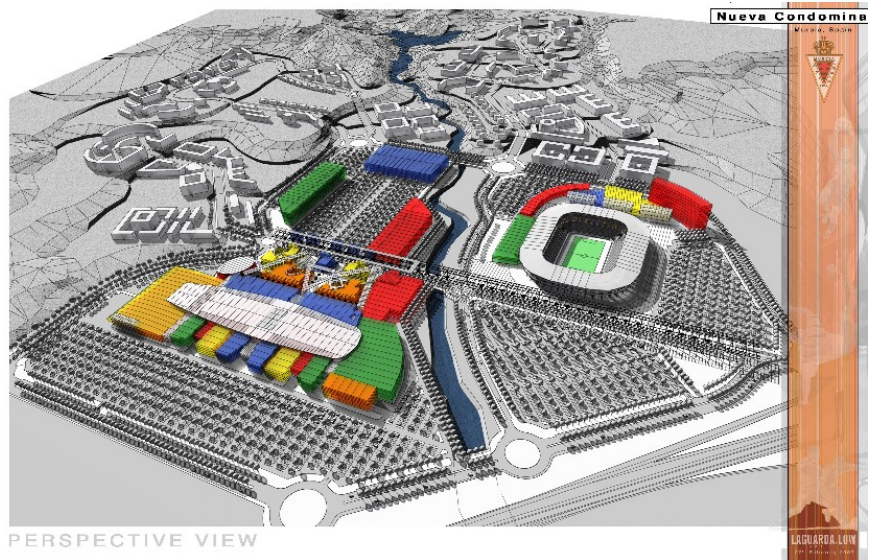
GLA Planta Segunda: 9.892 m2

Zonas Comunes C Comercial 22.663 m2

Zonas Comunes Zona Ocio 26.129 m2

Medianas Exteriores: 17.300 m2

Plazas Aparcamiento CC 3.549



PERSPECTIVE VIEW

Bovis Lend Lease, S.A., ha resultado adjudicatario de la Gerencia de Proyecto del Proyecto del Centro Comercial y de Ocio "Nueva Condomina" en Murcia.

La Promoción pertenece a desarrollos Nueva Condomina constituida por las empresas Eroski, S.A., los socios de Murcia C.F y FCC.

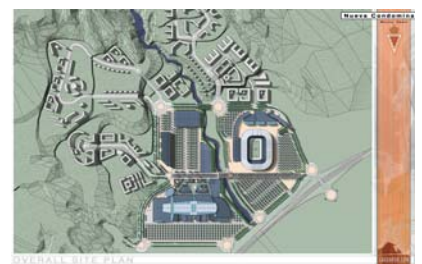
El Proyecto consiste en un gran centro Comercial y de ocio, locales comerciales, multicines, restauración, aparcamiento etc..

En el mismo se plantea como parte de un desarrollo urbanístico más amplio que incluye la construcción del nuevo estadio de Fútbol del Murcia F.C., un campo de golf, viviendas y un parque de medianas superficies así como todos los viales y servicios correspondientes.

El Centro Comercial se divide en tres partes fundamentalmente, un Hipermercado, una galería de dos niveles cubierta que aglutina a la oferta Comercial y una zona exterior sobre la que se articula la oferta de ocio incluyendo restaurantes, cines y bolera.

Anexo al edificio Comercial a ambos lados, se incluyen dos edificios de aparcamiento sobre rasante.

El desarrollo que incluye el Centro se ubica en la zona N-E de la intersección de las autovías de Madrid y Alicante



OVERALL SITE PLAN