

Centro Comercial y de Ocio "Arenas Plaza", Barcelona, España



Cliente

Compañía de la Nueva Plaza de Toros de Barcelona, S.L.

Coste de Construcción

€117 Millones

Tipo de Proyecto

Centro lúdico-comercial

Tipo de Contrato

Gerencia de Construcción

Duración

2003 – 2011

Autor del Proyecto

Richard Rogers Partnership, S.L.



Colaboradores del autor del Proyecto

Alonso-Balaguer I Arquitectes Associats
Brufau, Obiol, Moya Arquitectes Assoc.
Expedition Engineering Limited
J&G Associats

Superficie total

Total: 100.660 m²

Bajo rasante: 62.116 m²

Sobre rasante: 38.544 m²



Bovis Lend Lease es responsable de la Gerencia de Construcción del Proyecto del Centro Comercial y de Ocio "Las Arenas" en Barcelona.

La Promoción pertenece a Varitelia, entidad constituida por la empresa Metrovacesa, aunque hasta finales del 2008 era propiedad de Sacresa.

El Proyecto consiste en un gran centro de ocio, locales comerciales, multicines, restauración, aparcamiento etc..

En el mismo se ha realizado la recuperación de la Antigua Plaza de Toros de las Arenas, considerándose desde el primer momento el mantenimiento y conservación de la fachada neomudéjar de la misma, construida en el año 1899.

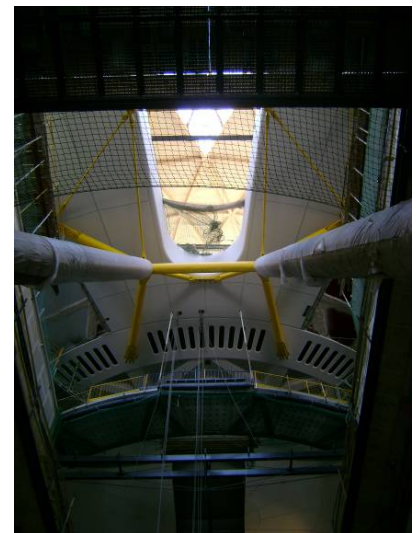
Así mismo, el Proyecto contempla la construcción de la nueva edificación anexa llamada E-forum en la C/ Llançà, así como la ejecución de la nueva Torre de Comunicaciones y Mirador.

Los núcleos de comunicación vertical, están resueltos a base de escaleras mecánicas y ascensores panorámicos.

La cubierta del edificio se ha construido como un elemento absolutamente independiente desde el punto de vista estructural, adquiriendo un profundo sentido de flotabilidad, quedando a 27 mt. del rasante.

El área de restaurantes circundantes conforma la fachada a un ampuloso y espectacular espacio central, abovedado.

Durante la fase de demoliciones, se eliminaron todos los cuerpos anejos al cilindro central, conservando sólo la fachada original de la Plaza.



Como rasgo final a destacar, en el Proyecto se contempla la futura conexión de la red de túneles peatonales subterráneos, existentes en la Plaza de España, y con ello introducción directa de la estación del metro, dentro del edificio.

Ubicación: Solar entre calles Diputación, Llançà, Tarragona y Gran Vía de Les Corts Catalanes, Barcelona, España.