

# Hospital Puerta de Hierro, Majadahonda, Madrid



## Cliente

Consejería de Sanidad y Consumo. Comunidad de Madrid

## Sociedad Concesionaria

Hospital Majadahonda, S.A.

## Socios

Dragados: 55%  
Bovis Lend Lease: 25%  
Grupo Sufi: 20%

## Proyecto

Hospital de reemplazo de nueva construcción

## Datos Clave

Camas	923
Quirófanos	22
Número de plantas	4
Superficie construida	242.000m2
Valor del Proyecto	€190 millones

## Fechas Clave

Cierre Financiación	Dic 05
Firma del Contrato	Abril 05
Finalización Construcción	Feb 08
Período de Construcción	31 meses
Concesión	30 años

## Equipo de Proyecto

Diseño y Construcción	BLL/Dragados/Sufi
Soft & Hard FM	BLL/Dragados/Sufi
Arquitecto	AIDHOS
Instalaciones E y M	Typsa

## Consultores Externos

Financiero	Banco Santander Central Hispano
Legal	Cuatrecasas

## Financiación

Dexia Sabadell Banco Local, S.A.  
Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A.  
ING Bank, N.V.

Financiación Total del Proyecto €226m

## Tipo de Contrato

PFI



El 18 de Marzo de 2005 la Consejería de Sanidad y Consumo de la Comunidad de Madrid adjudicó el contrato de Concesión de Obra Pública para la Construcción y Explotación a la agrupación de empresas formada por BLL / Dragados / SUFI del nuevo hospital de Puerta de Hierro en Majadahonda, Madrid, tan sólo 10 semanas después de haber presentado nuestra oferta.

## El Edificio

El proyecto incluye la financiación, diseño, construcción y explotación del Nuevo hospital que dará cobertura a 520,000 habitantes.

El nuevo hospital tendrá una superficie construida de 242.000 m2, distribuidos:

- 167,000 m2 para el hospital y áreas de servicio anexas distribuidos en 12 módulos de no más de 4 plantas.
- 75.000 m2 de garaje cubierto de 4 plantas, dos de ellas bajo rasante, con capacidad para 3.000 coches.

El diseño innovador del hospital en módulos según la actividad que se desarrolle en el hospital optimizará la circulación de pacientes mejorando la relación servicio / paciente y permitirá futuras ampliaciones sin costes adicionales sobre lo ya edificado.

El hospital, con accesos directos a todas las vías principales, cuenta además con un helipuerto, un módulo dedicado a la docencia y a la investigación, un auditorio con aforo de 400 plazas, local de restauración distribuido en dos plantas y zona dedicada a tiendas.

Las **Explotaciones Comerciales** incluyen:

- Cafetería y Comedor de visitantes y empleados
- Gestión del aparcamiento Locales Comerciales: Oficina Bancaria, Librería, Regalos, Flores, etc.
- Máquinas expendedoras de bebidas y sólidos
- Servicio de Teléfono y televisiones en habitaciones y zonas comunes



Los servicios residenciales (no sanitarios) a prestar por la Sociedad Concesionaria son:

- Mantenimiento Integral del Edificio
- Gestión de Residuos Urbanos y Sanitarios
- Servicio Integral de Seguridad
- Servicio Integral de Lavandería
- Transporte Ext./Int. Y Gestión Auxiliar
- Servicio de Disensección y Desratización
- Gestión de Archivo de Documentación Clínica y Administrativa
- Servicio de Gestión de Personal Administrativo de Recepción / Información y Centralita Telefónica
- Conservación Viales y Jardines
- Servicio de Limpieza
- Servicio Integral Esterilización
- Gestión Almacenes y Distribución
- Gestión de Restauración

