

CAMPUS DE OFICINAS REPSOLYPF

Sede Corporativa en Madrid



Cliente
REPSOL YPF

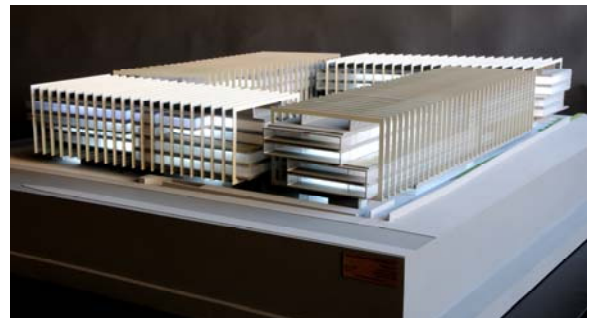
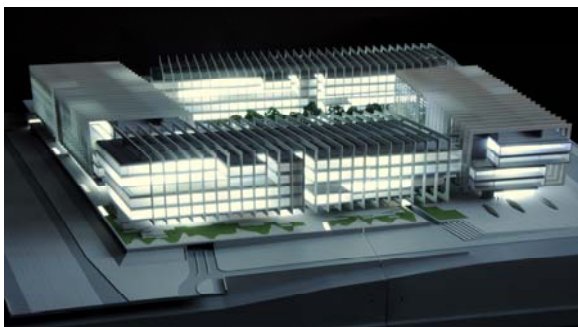
Equipo de Diseño
Rafael De La Hoz Arquitectos.
NB-35 Ingeniero Estructuras
Urculo Ingeniero Instalaciones

Coste de Construcción
€ 140 Millones Core & Shell
€ 50 Millones Implantación

Tipo de Proyecto
Sede Corporativa. 130.000m2 Const.
60.000m2 Oficinas-60.000m2 Parking

Duración
Preconstrucción Feb 2007 – Oct 2008
Construc. contenedor Oct 2008 – Sep 2011
Habilitación por determinar

Contrato
Gestión de Proyecto y Construcción



Repsol agrupará sus 4000 trabajadores de Madrid en un complejo inmobiliario de configuración horizontal. Se trata de uno de los pocos centros en Europa de estas características implantado en el centro urbano de una capital.



Tras el Concurso de ideas Arquitectónicas Bovis Lend Lease ha reorientado la calidad inmobiliaria del Anteproyecto atendiendo a criterios objetivos del mercado. La configuración definitiva en forma de rectángulo con cuatro edificios en planta plantea la flexibilidad que solicita el mercado local.

El diseño singular de la estructura está compuesto por 111 pórticos. Estos pórticos de 35m de luz se conforman mediante 10 tramos soldados de estructura metálica cuyo peso individual está entre 6 y 8 TN y marcan estéticamente el inmueble o edificio por su esbeltez.

Entre los objetivos fundamentales de este Proyecto, prima el marcado carácter de sostenibilidad. Se trabaja en la obtención de la certificación ambiental tipo LEED en su categoría Oro.

El proyecto implica una compleja tramitación urbanística mediante planes especiales y cambios de Uso en la que el soporte y experiencia de BLL están siendo claves de cara a la Administración.

La construcción se desarrollará en un período ajustado de 26 meses. BLL ha sido designado para prestar sus servicios hasta el final de la implantación.



U.S. GREEN BUILDING COUNCIL

CAMPUS DE OFICINAS REPSOLYPF
Sede Corporativa en Madrid

